

Introducción

Invertir bien no se trata solo de tener capital, se trata de tener claridad.

Y en un mercado tan competitivo como el inmobiliario, saber en qué tipo de terreno poner tu dinero puede marcar la diferencia entre una inversión segura... y una oportunidad desperdiciada.

¿Eres una empresa buscando expandirse estratégicamente?

¿O un particular que quiere construir patrimonio y hacer que su dinero trabaje?

Sea cual sea tu caso, este ebook fue diseñado para ayudarte a tomar decisiones claras, informadas y rentables.

En Romali llevamos años especializándonos en la venta de terrenos comerciales y residenciales en **Querétaro**, uno de los estados con mayor dinamismo económico y urbanístico del país.

Conocemos las tendencias, los riesgos y las oportunidades que verdaderamente hacen crecer una inversión inmobiliaria.

Este ebook tiene dos propósitos:

- **Educarte** con contenido útil, concreto y profesional.
- **Conectarte con oportunidades** reales de inversión en Querétaro.



Objetivos



Aquí no vas a encontrar promesas vacías ni tecnicismos de más. Lo que sí encontrarás son respuestas a las preguntas que realmente importan:







¿Qué tipo de terreno te conviene según tu perfil?

¿Qué factores debes considerar antes de comprar? ¿Por qué Querétaro es hoy uno de los destinos más sólidos para invertir?

Además, te presentaremos algunos de nuestros terrenos en venta, con características específicas para distintos tipos de inversionistas.

Porque creemos que las respuestas no solo deben ser claras... también deben llevarte a soluciones concretas.

Invertir no tiene por qué ser complicado. Solo necesitas la información correcta y el respaldo adecuado.



Bienvenido a Romali.

Índice

1. ¿Por qué todos están invirtiendo en Querétaro (menos tú)?

Lo que los inversionistas inteligentes ya vieron en este estado

2. La estrategia comienza con tu perfil

El terreno ideal no es el mismo para todos: quién eres como inversionista, empresa o particular

3. Invertir con criterio

Las señales de un terreno con verdadero potencial

4. Aquí están los terrenos que sí hacen match contigo

Oportunidades reales en Querétaro listas para inversionistas con visión

Capítulo 1: ¿Por qué todos están invirtiendo en Querétaro (menos tú)?

Piénsalo un momento: ¿cuántas veces has escuchado en los últimos meses que alguien invirtió en un terreno en Querétaro? ¿Un amigo, un conocido, un cliente? Y tú ahí, con la misma duda rondando... ¿Será buen momento? ¿Será buena idea? ¿Y si ya es tarde?

No te preocupes. Si estás leyendo esto, aún estás a tiempo. Este capítulo es para ti: inversionista en potencia, empresario curioso o visionario en pausa. Vamos a explicarte por qué Querétaro se ha convertido en uno de los destinos estratégicos más importantes del país para invertir en tierra.



¿Por qué terrenos y por qué en Querétaro?

Porque en tiempos de volatilidad, el terreno no se devalúa de la noche a la mañana. Porque no hay forma de "imprimir más tierra". Porque cuando eliges bien, un terreno puede ser la inversión más segura, flexible y rentable a mediano plazo. Y Querétaro, amigo lector, no está creciendo: **está explotando.**



Lo que dicen los números (y los expertos)

- Crecimiento económico sostenido:
 Querétaro ha mantenido uno de los índices de crecimiento económico más estables del país en la última década. Según el INEGI, su PIB creció más del 4% anual en promedio entre 2010 y 2023.
- Centro industrial de primer nivel: Con más de 50 parques industriales y presencia de sectores como el automotriz, aeroespacial, tecnológico y logístico, el estado atrae inversión extranjera directa constantemente. ¿Te suena Bombardier, Kellogg's, Siemens, Safran? Todas están aquí.
- Migración calificada: Miles de profesionistas se han mudado a Querétaro en los últimos años. Eso significa mayor demanda de vivienda, servicios, espacios comerciales... y más oportunidades para quien se adelanta.

Zonas de alto crecimiento y plusvalía

Aquí viene lo bueno. Romali solo trabaja en zonas de alta demanda, excelente conectividad y visión a futuro. Algunas de las más destacadas:

• Av. Fray Junípero Serra:

hoy por hoy, una de las avenidas con mayor desarrollo residencial de nivel medio-alto y alto. Plusvalía en crecimiento constante.





Av. Constituyentes y
 Corregidora: ejes clave del
 desarrollo urbano, con fuerte
 presencia comercial y
 habitacional.

 Macrolotes en Tlacote y Galeras (rumbo al aeropuerto):

ideales para desarrollos grandes, centros logísticos o inversión estratégica a mediano plazo.



¿Sabes qué tienen en común todas estas zonas? Conectividad, urbanización, demanda... y visión.

Ventajas frente a otras ciudades del país

- Más limpio y ordenado que CDMX y Edomex, sin perder dinamismo.
- Menor saturación que Guadalajara o Monterrey, pero igual o más crecimiento en sectores clave.
- Ubicación privilegiada: a solo 2 horas de la CDMX y conectado con los principales corredores industriales del país.
- Seguridad y calidad de vida muy por encima del promedio nacional.

Querétaro es el tipo de lugar al que la gente llega para trabajar, invertir... y quedarse.



¿Y por qué Romali solo trabaja en Querétaro?

Porque preferimos ser expertos en una zona que aprendices de todo el país. Llevamos años conociendo cada terreno, cada cambio en el uso de suelo, cada proyecto que viene. Estamos convencidos de que Querétaro es el mejor lugar para invertir hoy, y no queremos distraernos buscando oportunidades más inciertas.

Nuestros terrenos no se eligen por catálogo: los buscamos, los investigamos y solo seleccionamos los que cumplen con estándares muy altos de **ubicación**, **potencial y legalidad**.

Antes de cerrar este capítulo... te dejamos con una pregunta:

¿Estás invirtiendo tu tiempo, dinero y visión en un lugar con el futuro que deseas?

Si no es así, quizá Querétaro es justo el lugar que estabas buscando.

Y ahora que ya sabes por qué todos están invirtiendo aquí...

¿Vas a dejar que se te vuelva a pasar?



Capítulo 2: La estrategia comienza con tu perfil

El terreno ideal no es igual para todos: depende de quién eres como inversionista —empresa o particular.

Antes de seguir hablando de terrenos, inversiones y zonas estratégicas, vamos a detenernos un momento y hacerte una pregunta fundamental:

¿Quién eres como inversionista?

Porque, para ser honestos, no todos están buscando lo mismo. Y si quieres construir una estrategia que realmente funcione, lo primero es conocerte a ti mismo. Como en todo buen juego de estrategia, hay que empezar por el tablero, las piezas... y tu rol.

El primer paso: descubre qué tipo de inversión estás buscando

No es lo mismo buscar un terreno para expandir una empresa, que buscarlo para asegurar tu patrimonio familiar.

Imagina estas dos situaciones:

- Una empresa busca un terreno con alto potencial de uso, acceso logístico y espacio para crecer a gran escala.
- Un particular busca algo que pueda rentar, vender en unos años o heredar. Busca plusvalía, pero también tranquilidad.

Ambos buscan "invertir", pero los criterios de decisión son totalmente distintos

Identificamos dos grandes perfiles

1. Perfil: EMPRESA o inversionista institucional

Estos son algunos rasgos comunes:

- Buscan escalabilidad y rentabilidad proyectada
- Les interesa la ubicación estratégica y el acceso a vías principales
- Buscan terrenos grandes, con uso de suelo flexible o industrial/comercial
- Están pensando en proyectos a mediano o largo plazo: desarrollo, renta, logística, centros de distribución
- Se enfocan en la eficiencia, retorno y planeación financiera

Ventajas: Tienen más capacidad de compra, pueden negociar mejores condiciones, y su visión está enfocada en el crecimiento y la multiplicación del valor.

Retos: Necesitan procesos más largos, estudios técnicos, cumplimiento normativo, y una buena estrategia fiscal.



2. Perfil: PARTICULAR o inversionista patrimonial

Rasgos comunes:

- Buscan seguridad, plusvalía y liquidez a futuro
- Prefieren ubicaciones residenciales o comerciales en zonas de crecimiento urbano
- Su prioridad es conservar el valor a lo largo del tiempo
- En algunos casos, buscan construir, pero en otros solo mantener la propiedad como ahorro
- Necesitan confianza, respaldo legal y asesoría clara

Ventajas: Flexibilidad de decisión, procesos más sencillos, posibilidad de entrar en etapas tempranas.

Retos: Menor capacidad de análisis técnico o financiero, y en algunos casos, miedo a dar el paso por desconocimiento.



Entonces, ¿cuál es tu perfil?

Responde estas preguntas:

- 1.¿Buscas construir algo pronto o mantener el terreno como ahorro?
- 2.¿Te interesa una zona comercial, residencial o industrial?
- 3.¿Prefieres invertir solo o representas una empresa o grupo?
- 4. ¿Tienes un plan de crecimiento definido o apenas estás empezando a explorar?
- 5.¿Te importa más la plusvalía a largo plazo o el retorno a corto plazo?

Si respondiste mayormente:

- Construir / zona industrial o comercial / empresa / crecimiento / retorno: probablemente tengas un perfil empresarial.
- Mantener / zona residencial / personal / exploración / plusvalía: estás más cerca de un perfil particular.



Recomendaciones prácticas según tu perfil

Si eres EMPRESA o representas un proyecto institucional:

- Considera macrolotes con acceso a vías principales. Por ejemplo: Tlacote y Galeras, rumbo al aeropuerto. Ideal para centros logísticos, naves industriales o desarrollos mixtos.
- Prioriza terrenos con uso de suelo comercial o industrial y facilidades legales.
- Busca ubicaciones con alto tránsito y conectividad: Constituyentes y Fray Junípero Serra son una joya para esto.
- Planea a mediano/largo plazo: estudia la zona, las proyecciones de crecimiento y las oportunidades de desarrollo.

Si eres PARTICULAR o estás invirtiendo a título personal:

- Considera zonas residenciales consolidadas o en crecimiento, como Corregidora.
- Busca terrenos con alta plusvalía y bajo riesgo, donde no necesites preocuparte por el desarrollo inmediato.
- Verifica los servicios, la conectividad y el entorno urbano: ideal si planeas construir o vender en el futuro.
- Aprovecha oportunidades desde etapas tempranas, donde puedes comprar con precios preferenciales y ver crecer tu inversión con el tiempo





Un error común: elegir por impulso y no por estrategia

Muchos inversionistas novatos caen en una trampa: elegir un terreno porque se ve bonito o está de "moda".

Pero elegir terrenos sin un objetivo claro es como comprar maquinaria sin saber para qué la vas a usar. ¿Para qué invertir en un terreno industrial si nunca vas a desarrollarlo? ¿Para qué comprar algo residencial si lo tuyo es comercio?

Una buena estrategia inmobiliaria empieza por entender tu propio perfil. Así evitas gastos innecesarios, decisiones mal informadas y, sobre todo, frustraciones.

En Romali, la estrategia también empieza por ti

No creemos en vender por vender. Nuestra labor es ayudarte a tomar decisiones inteligentes. Te escuchamos, entendemos tus objetivos y te guiamos al tipo de terreno que realmente encaja con tu perfil. Porque si te va bien a ti, nos va bien a todos.

Y si ya sabes quién eres como inversionista, estás un paso más cerca de encontrar el terreno ideal.

En el siguiente capítulo:

aprenderás a evaluar un terreno con criterio. Te daremos herramientas concretas para analizar si una propiedad realmente vale la pena.

Romali. Terrenos con visión. Inversiones con futuro.

Capítulo 3: Invertir con criterio Las señales de un terreno con verdadero potencial

Imagina que estás en medio de una junta clave para tu empresa o con tu asesor personal de inversiones. Ya tienes capital listo para moverse, pero todavía hay una duda que pesa: ¿cómo saber si un terreno realmente vale la pena? Este capítulo es justo para resolver esa incógnita, con criterio, estrategia y visión a futuro.

Comprar un terreno no es sólo cuestión de tener capital y lanzarse. Es una decisión que puede potenciar tu patrimonio... o convertirse en una carga. Aquí vamos a desmenuzar los factores que de verdad importan, los errores que se deben evitar y, por supuesto, las señales claras de que un terreno sí tiene potencial.



† Factores clave antes de invertir en un terreno

1. Ubicación estratégica:

No todos los terrenos "bien ubicados" son iguales. ¿Están conectados con avenidas principales? ¿Tienen cercanía con zonas industriales, comerciales o residenciales de crecimiento? En Querétaro, puntos como Av. Fray Junípero Serra, Constituyentes o Corregidora son claves por su conectividad y desarrollo.

2. Uso de suelo:

Este aspecto legal es esencial. Un terreno puede tener una ubicación excelente, pero si su uso de suelo no coincide con tus planes, la inversión pierde sentido. Siempre pide este documento actualizado.

3. Accesos y conectividad:

¿Hay avenidas amplias, transporte público, vialidades futuras proyectadas por el municipio? Un terreno bien conectado gana valor más rápido y es más funcional para cualquier tipo de proyecto.

4. Servicios disponibles:

¿Tiene agua, drenaje, luz, telefonía, internet? ¿Están ya contratados o es una zona en desarrollo? Esto impacta directamente en los tiempos de ejecución y los costos de urbanización.

5. Documentación y regulación:

Evita sorpresas. Verifica que esté libre de gravámenes, en regla con el Registro Público de la Propiedad y que cuente con escrituras. Ojo también con el régimen de propiedad (privado, ejidal, comunal)

igstyle igytz igstyle igytyle ig

A continuación, te dejamos los errores más frecuentes que hemos visto en el sector (y que Romali se encarga de evitar por ti):

- Comprar solo por precio bajo, sin considerar ubicación ni contexto.
- No verificar el uso de suelo antes de cerrar la operación.
- No revisar los accesos reales al terreno (en papel se ven bien, pero en la práctica puede no haber vialidades habilitadas).
- Ignorar los servicios disponibles.
- Dejar de lado la documentación legal pensando que "luego se arregla".

Mitos frecuentes que deberías cuestionarte

- "Si es barato, es buena inversión": No siempre. Un terreno barato en una zona sin crecimiento puede quedarse congelado por años.
- "Todo Querétaro está creciendo igual": Falso. Hay zonas clave y otras que avanzan lento o están saturadas.
- "Luego vemos el tema legal, ahorita lo importante es apartarlo": Esto puede costarte más de lo que imaginas. Sin documentación, no hay certeza jurídica.

Checklist profesional para evaluar un terreno

Antes de considerar una propiedad como opción real de inversión, asegúrate de que cumpla con al menos los siguientes puntos:

Ítem	¿Cumple?	Comentarios
P Ubicación con potencial comprobado	[]	Ej: cerca de vialidades principales, centros urbanos, zonas en crecimiento.
Uso de suelo alineado a mi objetivo	[]	Ej: habitacional, comercial, mixto.
Accesos adecuados y proyectados	[]	Ej: avenidas en funcionamiento o aprobadas en el POET.
 Servicios básicos disponibles 	[]	Ej: agua, luz, drenaje.
Documentación en regla	[]	Escrituras, sin adeudos, sin juicios, propiedad privada.
Plusvalía histórica en la zona	[]	Revisión de incremento por m² en últimos 3-5 años.
■ Conectividad y movilidad	[]	Transporte público, accesos rápidos, cercanía con nodos clave.

Este checklist no sólo te sirve para filtrar terrenos. También te posiciona como un comprador o inversionista bien informado, lo cual puede darte ventajas incluso al momento de negociar.

U ¿Y cómo lo hace Romali?

En Romali, no te ofrecemos cualquier terreno. Cada propiedad que ponemos sobre la mesa ha pasado por un proceso de validación que incluye:

- Trabajamos en conjunto con macro empresas que tienen muchos años de experiencia y cuentan con un portafolio con grandes oportunidades para nuestros inversionistas.
- Análisis técnico de ubicación, accesos, conectividad y desarrollo urbano.
- Verificación legal y documental con notarios y expertos.
- Estudio de plusvalía y crecimiento proyectado.
- Evaluación de servicios y compatibilidad de uso de suelo.

Porque sabemos que no solo estás comprando tierra. Estás invirtiendo en una idea, un negocio, una promesa de crecimiento. Y esa promesa debe tener cimientos firmes.

¿Listo para invertir con criterio?

El mercado está lleno de oportunidades... y también de trampas disfrazadas. La clave está en mirar con lupa, preguntar lo necesario y asesorarte con expertos.

En el siguiente capítulo vamos a mostrarte cómo se ve una buena oportunidad cuando se combina con una buena estrategia. Vamos a hablar de números, valorización y algo todavía más importante: visión. Nos leemos ahí.

Capítulo 4: Aquí están los terrenos que sí hacen match contigo

Oportunidades reales en Querétaro listas para inversionistas con visión

Llegaste hasta aquí por una razón. Si has leído los capítulos anteriores, ya sabes que invertir en Querétaro no es una moda: es una jugada inteligente. También entendiste que tu perfil como inversionista importa, y que no cualquier terreno es el adecuado para ti. Ahora toca lo bueno: mostrarte oportunidades reales, seleccionadas con lupa, pensadas para quienes tienen visión y buscan decisiones informadas, no impulsivas.

Este capítulo es el puente entre el conocimiento y la acción.

¿Por qué estos terrenos?

No te vamos a marear con cien opciones. En Romali creemos en la curaduría estratégica: terrenos seleccionados por su ubicación, vocación, proyección de plusvalía y alineación con distintos perfiles de inversión.

Aquí no se trata de vender por vender, sino de **ofrecerte algo que realmente te funcione.** Porque un terreno no debería ser solo tierra, debería ser el terreno donde florece tu próxima gran decisión financiera.

matter Terrenos comerciales y de servicios: para empresas que piensan en grande

¿Buscas visibilidad, conectividad, alto flujo y posibilidades de desarrollo? Este es tu carril.

PORTA HIGH LIVING

- MACROLOTES DESDE 2,600 M2 Y PRECIO POR M2 DESDE: \$5,800/M2
- Desarrollo de macrolotes para construcción vertical de uso mixto en Av. Constituyentes, a 10 min del Centro de Querétaro y a 5 min de los Arcos.

Lotes desde 2,600 hasta 10,163 m², precios desde \$5,800/m².

Ideal para departamentos, hospitales, hoteles, centros comerciales y más.

Entrega y escrituración inmediata y servicios ocultos.



La Norita La Norita Image Country to

NORA INDUSTRIAL

 80 HECTÁREAS DE TERRENO CON USO DE SUELO MIXTO:

\$650/M2

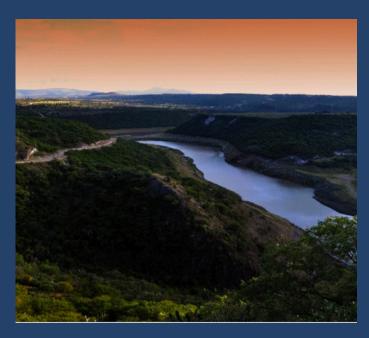
 80 hectáreas con un uso de suelo mixto: residencial, comercial y de servicios, e industrial al increíble precio de \$650 por m2, con una ubicación privilegiada sobre la carretera 45D (Querétaro-Celaya lado sur) en el km 12.5, en el municipio de Apaseo, Gto. A un lado de la distribuidora vial "Toyota".

CAÑADAS DEL LAGO

 3 MACROLOTES DE USO HABITACIONAL;

2 DE 3,452 M2 A: \$13,000,000 1 DE 7,095 M2 A: \$15,000,000

Terrenos habitacionales de alta plusvalía en Corregidora, listos para desarrollo vertical o tradicionales.
 Superficies de 3,452 m² y 7,095 m², ubicados en fraccionamiento con exclusivas amenidades: club deportivo, jardines con juegos y vistas excepcionales.





EJIDO GALERAS

- SUPERFICIE DE 56,409M2 PRECIO/M2: \$800
- UBICADO EN COLÓN, QRO.
- Parcela de 5.6 hectáreas cercano al Aeropuerto Internacional de Querétaro y a Amazon, casi colindante con el fraccionamiento el Roble y muy cerca de la Universidad de Arkansas.

EL MEZQUITE

- DESDE 5,436 M2 HASTA 6,497 M2
 A TAN SOLO 3,000/M2
- Seis macrolotes de uso mixto sobre Blvd. Metropolitano en Corregidora, desde 5,436 m² a \$3,000/m².
- Ubicación estratégica con alta plusvalía,
- Entrega inmediata, sin servicios.





PUERTO REFUGIO

- ÚLTIMO LOTE 1,500 M2
- Conjunto de 20 lotes comerciales y de servicios sobre Av. Fray Junípero Serra. último lote disponible de 1,500 m2 a \$10,000/m².
- Clientes actuales incluyen corporativos, oficinas, clínicas y más.
- Entrega y escrituración inmediata y servicios ocultos.

SAN RAFAEL

- LOTE DE 577 M2 A \$3,058,100
- Conjunto de 11 lotes comerciales y de servicios en Corregidora, Qro. Sobre el Blvd. Metropolitano, en el acceso a Cañadas del Arroyo.
- Último lote disponible de 577 m² a \$5.300/m².
- Afectación por paso de agua pluvial ofrece oportunidad para diseño arquitectónico distintivo.
- Escrituración y entrega inmediata; servicios ocultos.



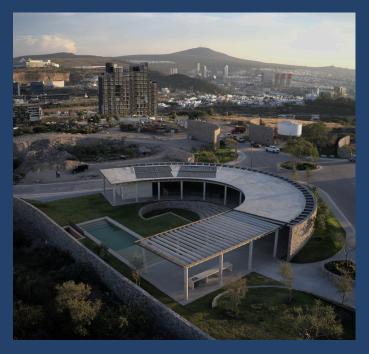
Materiales Terrenos Residenciales: para invertir con visión familiar o patrimonial

¿Buscas estabilidad, plusvalía sostenida y proyección residencial? Te presentamos lo que sí vale la pena.

SIMATÉ PARQUE RESIDENCIAL

- UBICADO EN CORREGIDORA, QRO.
- Fraccionamiento exclusivo que colinda con el Cimatario, Simaté ofrece 315 lotes residenciales desde 180 hasta 400 m². Con 25,000 m² de áreas verdes, amenidades como canchas de pádel, casa club con alberca y zona de camping. Preventa en tres etapas,
- Enganche del 30% y planes de pago hasta 36 meses.
- DESDE \$7,200/M2





CAÑADAS LA PORTA

- UBICADO EN CONSTITUYENTES, QRO.
- Ubicado en Av. Constituyentes, junto a Milenio III, este fraccionamiento ofrece lotes desde 250 hasta 500 m². Precio por m² aproximado de \$10,000. Amenidades incluyen casa club con alberca y parque de juegos. Destaca por su ubicación privilegiada y conectividad en Querétaro.
- DESDE \$10,000/M2

CAÑADAS DEL VALLE

- UBICADO SOBRE LA CARRETERA A HUIMILPAN
- Fraccionamiento campestre en Corregidora con más de 50,000 m² de áreas verdes y 1,500 árboles. Lotes de 160 a 250 m². Amenidades incluyen bosque para senderismo, bike park, río, casa club con alberca y gimnasio. Enganche del 30% y financiamiento hasta 60 meses.





CAÑADAS DEL ARROYO

- UBICADO EN CORREGIDORA, QRO.
- Fraccionamiento consolidado en Corregidora que libera una nueva sección en preventa. Lotes desde 160 hasta 250 m², con precio por m² desde \$5,600. Amenidades como parques para perros, canchas de básquet y pádel, parques con juegos y casa club con alberca. Enganche del 30% y planes de pago hasta 4 años.
- DESDE \$6,500/M2



CAÑADAS DEL LAGO

- UBICADO EN CORREGIDORA, QRO.
- Fraccionamiento habitado en Corregidora que cuenta con área verde con juegos para niños, un lago precioso al fondo del fraccionamiento, un club deportivo con membresía y más.
- Tiene 339 m2 con un frnte de 12m2
 x 30 de fondo. El m2 está en \$7,700.
- Es de escrituración y entrega inmediata, está pagado al 100%.
- Precio total: \$2,610,300



💡 ¿Y si todavía no estás segur@?

Invertir es un proceso que merece atención personalizada. Así que si uno de estos terrenos llamó tu atención, pero quieres platicarlo con alguien que te ayude a aterrizar ideas, aquí estamos. Literalmente, ese es nuestro trabajo.

🧰 Agenda una cita con Romali

Solo tienes que hacer clic en este enlace

www.romalirealestate.com

O mándanos un mensaje directo a nuestro WhatsApp

442 460 3407

La decisión más importante no es si inviertes o no, es con quién lo haces.



Gracias por leer. Pero, sobre todo, gracias por pensar en grande.

En Romali creemos que detrás de cada terreno hay más que tierra:

hay sueños, planes, estrategias y decisiones valientes. Este ebook no fue solo para informarte.

Fue para ayudarte a entender tu momento como inversionista, y mostrarte que las oportunidades reales existen... si sabes dónde buscarlas.

🔭 ¿Listo para dar el siguiente paso?

Querétaro está creciendo todos los días, y tú aún estás a tiempo de formar parte de esa expansión con inteligencia, respaldo y una asesoría clara, sin letras chiquitas.

Conversemos

¿Te gustaría hablar con alguien de nuestro equipo?

¿Tienes preguntas sobre un terreno?

¿Quieres contarnos qué te interesa y que te hagamos una propuesta personalizada?

Hazlo fácil:

→ escríbenos directo por WhatsApp al: 442 460 3407

Equipo Romali Terrenos con visión. Querétaro, México. 442 435 5745

romali.realestate@gmail.com

romalirealestate.com

Oficina en Cañadas del Lago:

Blvd. Metropolitano Corregidora Huimilpan Km. 3.3, Arroyo Hondo, 76922.
El Pueblito, Qro.